



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII]

FRIDAY, 11th JUNE, 2021/JYAISTA 21, 1943

[No. 33

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.થો.ન. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઠિયા-બિલાસિયા)/પ્રારંભિક/અધિસૂચન/No. 05123.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૦-૦૨-૨૦૧૮ ની ૨૭૪મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ કર્માંક : ૫૮(૨૦૧૮-૨૦૧૯) થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩(મુઠિયા-બિલાસીયા-એણાસણ) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૧-૦૩-૨૦૧૮ નાં પાના નં. ૭૨ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “નવગુજરાત સમય” અને “હિન્દ્ય ભાસ્કર” માં તા. ૦૪-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૦-૦૨-૨૦૧૮ થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩(મુઠિયા-બિલાસીયા-એણાસણ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે આંગણવાડી કેન્દ્ર નં. ૩, ખોડીયાર માતાના મંદિર પાસે, ગામ-બિલાસીયા તા. દસકોઈ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૪-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ.

જે બાદ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩(મુઠિયા-બિલાસીયા-એણાસણ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૮ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૨ VOL.LX, NO-૮૧ના પાના નં ૨૮૧ થી ૨૮૨ ઉપર પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ. તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” અને “નવગુજરાત સમય” માં તા. ૧૬-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

સદર મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની પ્રસિધ્યી બાદ મળેલ તમામ વાંધાઓને સત્તામંડળની તા. ૨૬-૦૨-૨૦૨૦ ની ૨૮૧ મી. બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા વિચારણા કરી બોર્ડના નિર્ણય અર્થે ૨૪૨ કરવામાં આવેલ. ઉક્ત બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ કર્માંક: ૮૩ (૨૦૧૮-૨૦) થી બોર્ડ દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ યોજનાની દરખાસ્તોમાં ફેરફાર કરી સરકારશીયામાં સાદર કરવા માન.અધ્યક્ષશી/માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીને સત્તા આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ. જે ઠરાવ અનુસંધાને તા. ૨૮-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ સરકારશીયામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના મંજુરી સારુ સાદર કરેલ.

ત्यारबाद, सરकारशीना ता. ३१-०८-२०२० ना જહेरनामा नं. GH/V/128 OF 2020/TPS-112020-1089-L થી સદર મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઠીયા-બિલાસીયા) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૭ ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ સત્તામંડળને સદર જહેરનામા સાથે બિઠેલ એનેક્ષર ના મુદ્રા નં (૧) થી (૩૫) મુજબની સુચનાઓ મુજબના સુધારા કરવા સારુ પરત કરવામાં આવેલ છે.

જે અનુસંધાને સત્તામંડળની તા. ૨૩-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજની ૨૮૨મી બૉર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૨(૨૦૨૦-૨૧) થી સરકારશીના તા. ૩૧-૦૮-૨૦૨૦ ના જહેરનામા નં. GH/V/128 OF 2020/TPS-112020-1089-L ના એનેક્ષર ના મુદ્રા નં (૧) થી (૩૫) મુજબની સુચનાઓ અન્વયે જરૂરી સુધારા કરી, સદરહું યોજનાને અધિનિયમની કલમ- ૪૨ (૧) હેઠળ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓના વાંધા- સૂચનો મેળવવા પુનઃ પ્રસિધ્ય કરવા તથા તે અંગેની આનુસંધિક કાર્યવાહી કરવા બાબતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

જે અન્વયે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩(મુઠીયા-બિલાસીયા-એણાસણ) ની સુધારેલ દરખાસ્તોથી અસર પામતા શર્ષોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા નીચે મુજબની વિગતો પ્રસિધ્ય કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હુદ્દ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદ્દો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હુદ્દ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હુદ્દ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડની હદ્દો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચયેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાડા દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેચાયી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુંકમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંગ્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૭, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત/સુધારેલ દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉર્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૭ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા શુશ્વતતાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ૪૧૩(મુઠીયા-બિલાસીયા-એણાસણ)/No. 05124

તારીખ : ૧૦-૦૬-૨૦૨૧

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉર્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

સહી/- અવારય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

અધિસૂચના

પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો.નં.૪૨૬ (કઠવાડા)પ્રારંભિક/અધિસૂચન/No. 05125.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૮ ની ૨૭૫મી બોર્ડ બેઠકના હરાવ ક્રમાંક : ૮૮ (૨૦૧૮-૧૯) થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.- ૪૨૬ (કઠવાડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૧(૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૭-૦૩-૨૦૧૮ ના પાના નં. ૮૫ થી ૮૬ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “કર્ષાવતી એક્સપ્રેસ” અને “દિવ્ય ભાસ્કર” માં તા. ૦૮-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪૨૬ (કઠવાડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો- ૧૯૭૬ ના નિયમ નં.૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત પત્રો પાઠવી તેમજ જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે સદરહુ મુ.ન.ર.યો.ની કામચલાઉ દરખાસ્તોની સમજૂતી અર્થે તેમજ તેમના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે, રામદેવજી મહારાજનું મંદિર, ગામ ભાગોળ, ગામ- કઠવાડા, તા.-દસ્કોઈ, જિ.- અમદાવાદ, તા. ૨૩-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ ઓનર્સ મીટીગ યોજવામાં આવેલ.

સદર ઓનર્સ મીટીગ અન્વયે મળેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લઈ, કામચલાઉ પુનઃબંધારણની દરખાસ્તમા જરૂરી ફેરફારો કરી, સુધારેલ યોજનાની દરખાસ્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારશીના તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૮ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ VOL. LX, NO-91, ના પાના નં. ૨૮૪ થી ૨૮૫ ઉપર પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

આમ, સદર મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની પ્રસિધ્યી બાદ મળેલ તમામ વાંધાઓને સત્તામંડળની તા. ૨૧-૦૧-૨૦૨૦ ની ૨૮૦ મી. બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા વિચારણ કરી બોર્ડના નિર્ણય અર્થે રજુ કરવામાં આવેલ. ઉક્ત બોર્ડ બેઠકના હરાવ ક્રમાંક: ૬૭ (૨૦૧૮-૨૦) થી બોર્ડ દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ યોજનાની દરખાસ્તોમાં ફેરફાર કરી સરકારશીમાં સાદર કરવા માન.અધ્યક્ષશી/માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીને સત્તા આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા) ની દરખાસ્તની પ્રસિધ્યી સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ય થયેલ હોવાથી તે તારીખથી ગ્રાન્ટ માસની અંદર એટલે કે, તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ સરકારશીમાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના મંજુરી સારુ સાદર કરેલ.

ત્યારબાદ, સરકારશીના તા. ૧૬-૦૭-૨૦૨૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક- GH/V/89 OF 2020/TPS-112020-870-L થી સદર મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ સત્તામંડળને સદર જાહેરનામા સાથે બિલેલ એનેક્શનના મુદ્દા નં. (૧) થી (૧૩) મુજબની સૂચનાઓ અન્વયે જરૂરી સુધારા કરી, સદરહુ યોજનાને અધિનિયમની કલમ- ૪૨ (૧) હેઠળ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓના વાંધા- સૂચનો મેળવવા પુનઃ પ્રસિધ્ય કરવા તથા તે અંગેની આનુસંધિક કાર્યવાહી કરવા સત્તામંડળની તા. ૨૩-૧૦-૨૦૨૦ ની ૨૮૨ મી બોર્ડ બેઠકના હરાવ ક્રમાંક: ૧૧ (૨૦૨૦-૨૧) થી બોર્ડ દ્વારા સર્વાનુમતે મંજુરી આપવામાં આવેલ તથા તે અન્વયેની તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા માન.અધ્યક્ષશી/ માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીને સોપવા બોર્ડ દ્વારા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા) ની દરખાસ્તો/સુધારેલ દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વ નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વ નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડેની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચયેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).

- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોથ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુંકમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદારુપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપૂરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ૪૨૬ (કઢવાડા)/No. 05126

તારીખ : ૧૦-૦૬-૨૦૨૧

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપૂરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

સહી/- અવારય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.